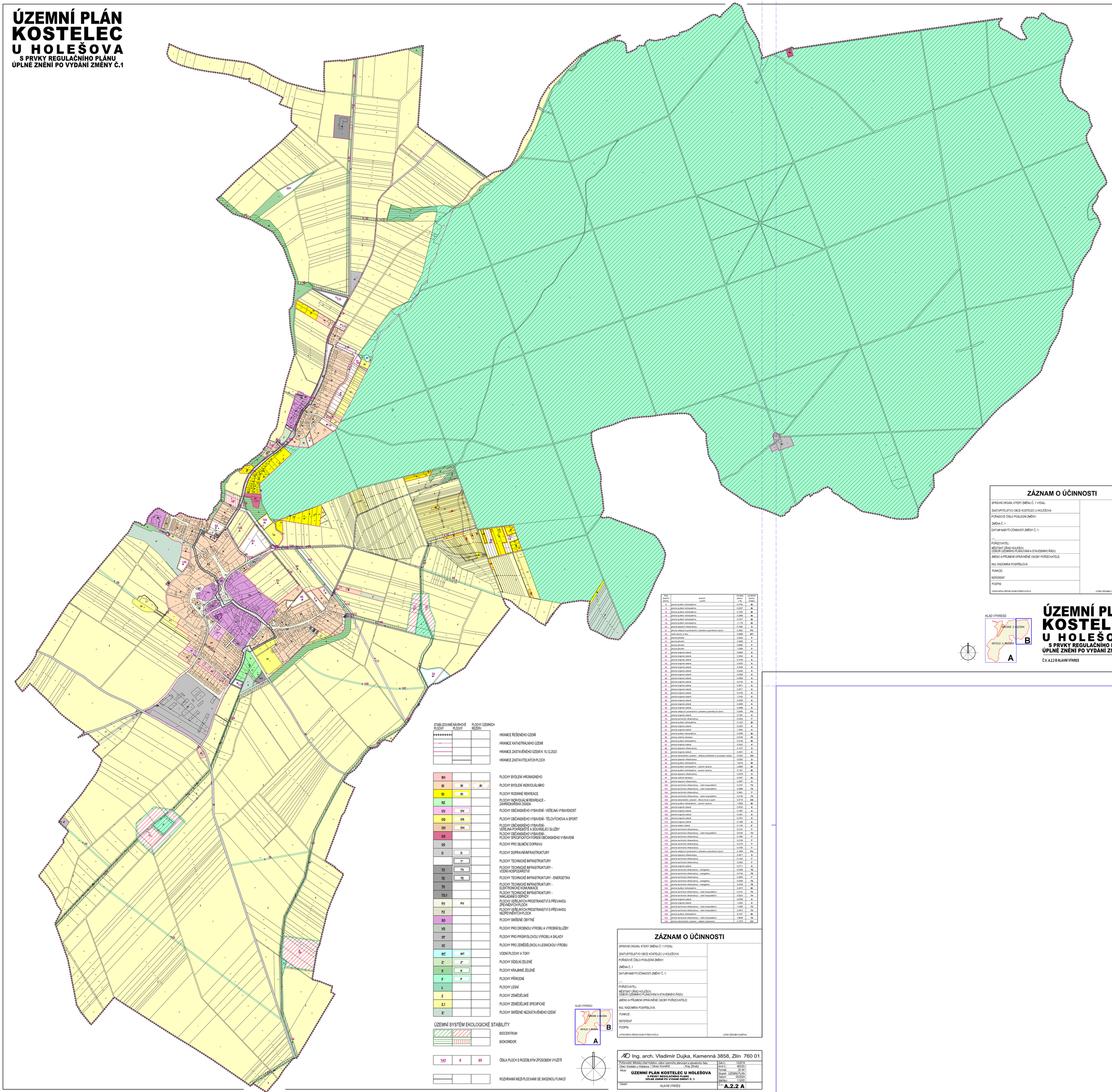
ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELEC U HOLEŠOVA

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



STABILIZOVANÉ NÁVRHOVÉ PLOCHY	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.12.2023
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
RI	RI	PLOCHY RODINNÉ REKREACE
RZ		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZÁHRADKÁŘSKÁ OSADA
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
OX		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY ŠPECIFICKÝCH FOREM OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
DS		PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
D	D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TV	TV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
TK		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
TO.1		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
VD		PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
VP		PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY
VZ		PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
WT	WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY
Z*	Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
K	K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
L		PLOCHY LESNÍ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Z.1		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ
S*		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		BIOCENTRUM
		BIOKORIDOR
143	8	95
		ČÍSLA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		ROZHRANNÍ MEZI PLOCHAMI SE SHODNOU FUNKCÍ

KLAD VÝKRESŮ

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
8	plocha bydlení individuálního	0.3763	BI
9	plocha bydlení individuálního	0.2267	BI
13	plocha bydlení individuálního	0.1832	BI
14	plocha bydlení individuálního	0.2566	BI
15	plocha bydlení individuálního	0.0757	BI
16	plocha bydlení individuálního	1.1176	BI
20	plocha dopravní infrastruktury	0.1882	D
21	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0.4853	PV
24	vodní plochy a toky	0.9966	WT
30	plocha přírodní	2.9425	P
31	plocha přírodní	3.4958	P
32	plocha přírodní	0.8962	P
33	plocha přírodní	1.0360	P
37	plocha krajinné zeleně	0.8848	K
38	plocha krajinné zeleně	0.3464	K
41	plocha krajinné zeleně	0.3106	K
42	plocha krajinné zeleně	0.4835	K
43	plocha krajinné zeleně	0.3048	K
44	plocha krajinné zeleně	0.2462	K
47	plocha krajinné zeleně	0.0599	K
48	plocha krajinné zeleně	0.0599	K
50	plocha krajinné zeleně	0.2145	K
51	plocha krajinné zeleně	0.0871	K
53	plocha krajinné zeleně	0.3017	K
54	plocha krajinné zeleně	0.3150	K
55	plocha krajinné zeleně	1.2162	K
56	plocha krajinné zeleně	0.4205	K
58	plocha krajinné zeleně	0.6463	K
59	plocha krajinné zeleně	0.2968	K
63	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0.0460	PV
64	plocha krajinné zeleně	0.7381	K
75	plocha technické infrastruktury	0.0224	T*
79	plocha bydlení individuálního	0.1333	BI
80	plocha krajinné zeleně	0.2205	K
81	plocha krajinné zeleně	1.7942	K
83	plocha bydlení individuálního	0.5068	BI
85	plocha rodinné rekreace	0.8748	RI
86	plocha bydlení individuálního	0.5136	BI
87	plocha krajinné zeleně	0.5332	K
88	plocha dopravní infrastruktury	0.1337	D
90	plocha krajinné zeleně	0.4521	K
91	plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	0.2343	OH
92	plocha dopravní infrastruktury	0.0202	D
93	plocha bydlení individuálního	1.6216	BI
94	plocha bydlení individuálního - územní rezerva	2.8865	BI
95	plocha bydlení individuálního - územní rezerva	4.1341	BI
96	plocha dopravní infrastruktury	0.3479	D
97	plocha rodinné rekreace	0.5307	RI
98	plocha dopravní infrastruktury	0.0587	D
100	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0.2181	TV
101	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0.0666	TV
102	plocha technické infrastruktury	0.5461	T*
103	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0.0150	TV
104	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.3714	OS
105	plocha bydlení individuálního - územní rezerva	1.5926	BI
106	plocha krajinné zeleně	0.5032	K
107	plocha krajinné zeleně	0.1887	K
108	plocha krajinné zeleně	0.4301	K
109	plocha krajinné zeleně	0.0751	K
110	plocha krajinné zeleně	0.1586	K
111	plocha soliterní zeleně	0.1163	Z*
112	plocha technické infrastruktury	0.2181	T*
113	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0.6183	TV
114	plocha technické infrastruktury	0.1862	T*
115	plocha technické infrastruktury	0.0108	T*
116	plocha technické infrastruktury	0.0179	T*
117	plocha technické infrastruktury	0.4785	T*
118	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0.1860	PV
123	plocha dopravní infrastruktury	0.0817	D
124	plocha technické infrastruktury	0.1223	T*
125	plocha technické infrastruktury	0.0455	T*
127	plocha krajinné zeleně	0.0711	K
128	plocha technické infrastruktury - energetika	0.0358	TE
129	plocha technické infrastruktury - energetika	0.0154	TE
130	plocha technické infrastruktury	0.5805	T*
131	plocha technické infrastruktury - energetika	0.0548	TE
132	plocha technické infrastruktury - energetika	0.0439	TE
133	plocha bydlení individuálního	0.3473	BI
134	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0.2141	TV
135	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0.6324	TV
136	plocha krajinné zeleně	0.8766	K
137	plocha krajinné zeleně	1.4303	K
138	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	1.0380	TV
139	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0.5975	TV
140	plocha bydlení individuálního	0.3107	BI
141	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	1.8839	TV
142	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.1870	OV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 1 VYDAL:	
ZASTUPITELSTVO OBCE KOSTELEC U HOLEŠOVA	
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:	
ZMĚNA Č. 1	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1:	
....	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLEŠOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	
ING. RADOMÍRA POSPÍŠILOVÁ	
FUNKCE:	
REFERENT	
PODPIS:	
(OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE)	(OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 1 VYDAL:	
ZASTUPITELSTVO OBCE KOSTELEC U HOLEŠOVA	
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:	
ZMĚNA Č. 1	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1:	
....	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLEŠOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	
ING. RADOMÍRA POSPÍŠILOVÁ	
FUNKCE:	
REFERENT	
PODPIS:	
(OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE)	(OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA)

KLAD VÝKRESŮ

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELEC U HOLEŠOVA

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

Č.V. A.2.2 B HLAVNÍ VÝKRES 1:5000

Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín 760 01

Pořizovatel: Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu		Zak.č.:	13/2019
Obec: Kostelec u Holešova	Okres: Kroměříž	Arch.č.:	663/20
Akce: **ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELEC U HOLEŠOVA** S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1	Kraj: Zlínský	Format:	20 A4
		Stupeň:	ÚZEMNÍ PLÁN
		Datum:	05/2024
		Měřítko:	1:5000
Obsah: HLAVNÍ VÝKRES		Č.v.:	**A.2.2 A**